

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 14 de JUNIO del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- **TORIBIO MORA GOMEZ.**
- 2.- **FELIPE GONZALEZ GONZALEZ.**
- 3.- **TORIBIO TEJEDA LOZANO.**
- 4.- **YOLANDA PEREZ MARIN** apoderada del señor **REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.**
- 5.- **MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS** albacea en el juicio sucesorio a bienes de **ALFREDO AGREDANO GOMEZ Y MARIA ESQUIVIAS ESQUIVIAS.**
- 6.- **MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS** albacea en el juicio sucesorio a bienes de **ALFREDO AGREDANO GOMEZ Y MARIA ESQUIVIAS ESQUIVIAS.**
- 7.- **MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS** albacea en el juicio sucesorio a bienes de **ALFREDO AGREDANO GOMEZ Y MARIA ESQUIVIAS ESQUIVIAS.**

La reunión comenzó a las 12:10 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta el **C. TORIBIO MORA GOMEZ.** Fechada el día 10 de junio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **435.00 M2.** Del Predio urbano ubicado en **CALLE FIDENCIO ROQUE** en el barrio el panteón, registrado en catastro bajo **número de cuenta 1482 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **628.59.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. JAIME PEREZ MORA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso b) por la cantidad de **\$12.23** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$7,060.05** (Siete mil sesenta pesos m.n. 05/100) dando un total de **\$7,114.74** (Siete mil ciento catorce pesos m.n. 74/100).

Nota: El resto de la superficie queda de 188.00 a nombre TORIBIO MORA GOMEZ

2.- A la solicitud que presenta el **C FELIPE GONZALEZ GONZALEZ.** Fechada el día 3 de junio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **67.47 M2.** Del Predio urbano ubicado en **Calle Alvaro Obregon #139** registrado en catastro bajo **número de cuenta 1619 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **156.00.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. _____.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,190.07** (Dos mil ciento noventa pesos m.n. 07/100) dando un total de **\$2,244.76** (Dos mil doscientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 76/100).

Nota: El resto de la superficie queda de 88.53 M2 a nombre de FELIPE GONZALEZ GONZALEZ

3.- A la solicitud que presenta el **C. TORIBIO TEJEDA LOZANO.** Fechada el día 19 de Mayo del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **234.00 M2.** Del Predio urbano ubicado en **Calle Javier Mina #26 en el poblado de MANALISCO,** registrado en catastro bajo **número de cuenta 10,588 del Sector Urbano,** el cual cuenta con una superficie total de **609.00.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____.** Después de ser analizado por el

Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$7,595.64** (Siete mil quinientos noventa y cinco pesos m.n. 64/100) dando un total de **\$7,650.33** (Siete mil seiscientos cincuenta pesos m.n. 33/100).

Nota: El resto de la superficie queda de 375.00 m2 a nombre de TORIBIO TEJEDA LOZANO.

4.- A la solicitud que presenta la **C. YOLANDA PEREZ MARIN apoderada del señor REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 30 de MAYO del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **629.41.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL RANCHITO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 7119 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-97-49.72 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la C. _____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,087.06** (Tres mil ochenta y siete pesos m.n. 06/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,491.29** (Tres mil cuatrocientos noventa y un pesos m.n. 29/100).

Nota: EL RESTO DE 0-91-20.31 HAS. QUEDA PARA REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.

5.- A la solicitud que presenta el **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS albacea en el juicio sucesorio a bienes de ALFREDO AGREDANO GOMEZ Y MARIA ESQUIVIAS ESQUIVIAS**. Fechada el día 19 de AGOSTO del 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,261.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"APOZOL O EL POZO DE TIA CATARINA"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 7968 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-92-90 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. RAYMUNDO AGREDANO ESQUIVIAS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,201.76** (Dos mil doscientos un pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,605.99** (Dos mil seiscientos cinco pesos m.n. 99/100).

Nota:

6.- A la solicitud que presenta el **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS albacea en el juicio sucesorio a bienes de ALFREDO AGREDANO GOMEZ Y MARIA ESQUIVIAS ESQUIVIAS**. Fechada el día 19 de AGOSTO del 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **4,261.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"APOZOL O EL POZO DE TIA CATARINA"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 7968 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-92-90 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. RAYMUNDO AGREDANO ESQUIVIAS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,500.88** (Dos mil quinientos un pesos m.n. 88/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,905.11** (Dos mil novecientos cinco pesos m.n. 11/100).

Nota:

7.- A la solicitud que presenta el **C. MAGDALENO AGREDANO ESQUIVIAS albacea** en el juicio sucesorio a bienes de **ALFREDO AGREDANO GOMEZ Y MARIA ESQUIVIAS ESQUIVIAS**. Fechada el día 19 de AGOSTO del 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **3,020.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **“APOZOL O EL POZO DE TIA CATARINA”** registrado en catastro bajo **número de cuenta 7968 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-92-90 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. RAYMUNDO AGREDANO ESQUIVIAS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,401.60** (Dos mil cuatrocientos un pesos m.n. 60/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,805.83** (Dos mil ochocientos cinco pesos m.n. 83/100).

Magdalena

Nota:

8.- A la solicitud que presenta el **C. JUSTINO RUVALCABA PEREZ**, a través del **SR. CURA SANTIAGO LOPEZ VAZQUEZ**. Fechada el día 7 de JUNIO del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **595.29 M2**. Del Predio Rústico denominado **“POTRERILLOS”** registrado en catastro bajo **número de cuenta 9090 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-17-89 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **DIOCESIS DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, A. R.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso quedando exento a los impuestos ya que será donación para construir un templo o capilla.

Nota:

Siendo las 13:00 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías V.
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas



Ing. J. Refugio González Prieto
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Muñoz López
Encargado de Desarrollo Urbano

